



Immobilien-Exposé

**Herrliches Baugrundstück in Randlage
mit Weitblick über Wiesen und Felder.**

Objekt-Nr.:
20082753

Grundstück zum Kauf

in 21385 Amelinghausen - Landkreis Lüneburg



Details

Käuferprovision inkl. USt.

6,25% inkl. MwSt.

Grundflächenzahl (GRZ)

0,25

Grundstück (ca.)

715 m²

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

nach Bebauungsplan

Beschreibung

Setzen Sie hier Ihre Pläne für Ihr neues Zuhause um! Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Größe von ca. 715 m² befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse mit herrlichem Weitblick über Wiesen und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Am Rande eines kleinen Neubaugebietes mit insgesamt 36 Grundstücken, genießen Sie hier eine naturnahe Umgebung, die ideal für Familien und Naturliebhaber ist.

Die idyllische Ortsrandlage zeichnet sich durch eine überwiegende Einfamilienhausbebauung aus, die eine harmonische Nachbarschaft und ein angenehmes Wohnklima fördert. Hier können Sie die Ruhe und die Nähe der Natur genießen, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des Ortslebens in unmittelbarer Nähe haben.

Gasleitungen sind im gesamten Baugebiet nicht verlegt und vorgesehen. Ansonsten ist das Grundstück voll erschlossen, inklusive Glasfaseranschluss der Firma Lünecom, was Ihnen einen unkomplizierten Baubeginn ermöglicht. Nutzen Sie die Chance, in dieser begehrten Lage Ihr individuelles Traumhaus zu errichten und profitieren Sie von der hervorragenden Lebensqualität, die diese Umgebung zu bieten hat.

Ausstattung

- voll erschlossenes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus, inkl. Glasfaseranschluss der Firma Lünecom, Gasleitungen sind im gesamten Baugebiet nicht vorgesehen
- am Rand eines Neubaugebietes mit 36 Grundstücken mit herrlichem Blick über Wiesen
- naturnahe Sackgassenlage

Sonstiges

Gern stellen wir weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Übrigens: Unser Service für Sie als Eigentümer - wir bewerten gern kostenfrei Ihr Objekt entsprechend der aktuellen Marktsituation und entwickeln eine individuell auf Ihre Immobilie ausgerichtete Verkaufsstrategie.

Der Erwerb und Verkauf von Immobilien erfordert die Expertise erfahrener Makler. Mit Dybeck Immobilien steht Ihnen in Lüneburg und Umgebung ein sachkundiger, diskreter und objektiver Immobilienmakler zur Seite, der sowohl Verkäufer als auch Käufer von den ersten Überlegungen bis zum Abschluss eines Kaufvertrags individuell begleitet.

Uns ist bewusst, dass ein Immobilienverkauf oft eine persönliche Angelegenheit ist. Feingefühl und Transparenz sind deshalb für uns selbstverständlich und Ihre Zufriedenheit steht für uns bei allen Aktivitäten an erster Stelle.

Rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Termin mit uns oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

Sollte die Immobilie für Sie nicht passen, sehen Sie sich gern unsere anderen Angebote unter dem Link <https://www.dybeck.de/angebote> an.

Lage & Umgebung

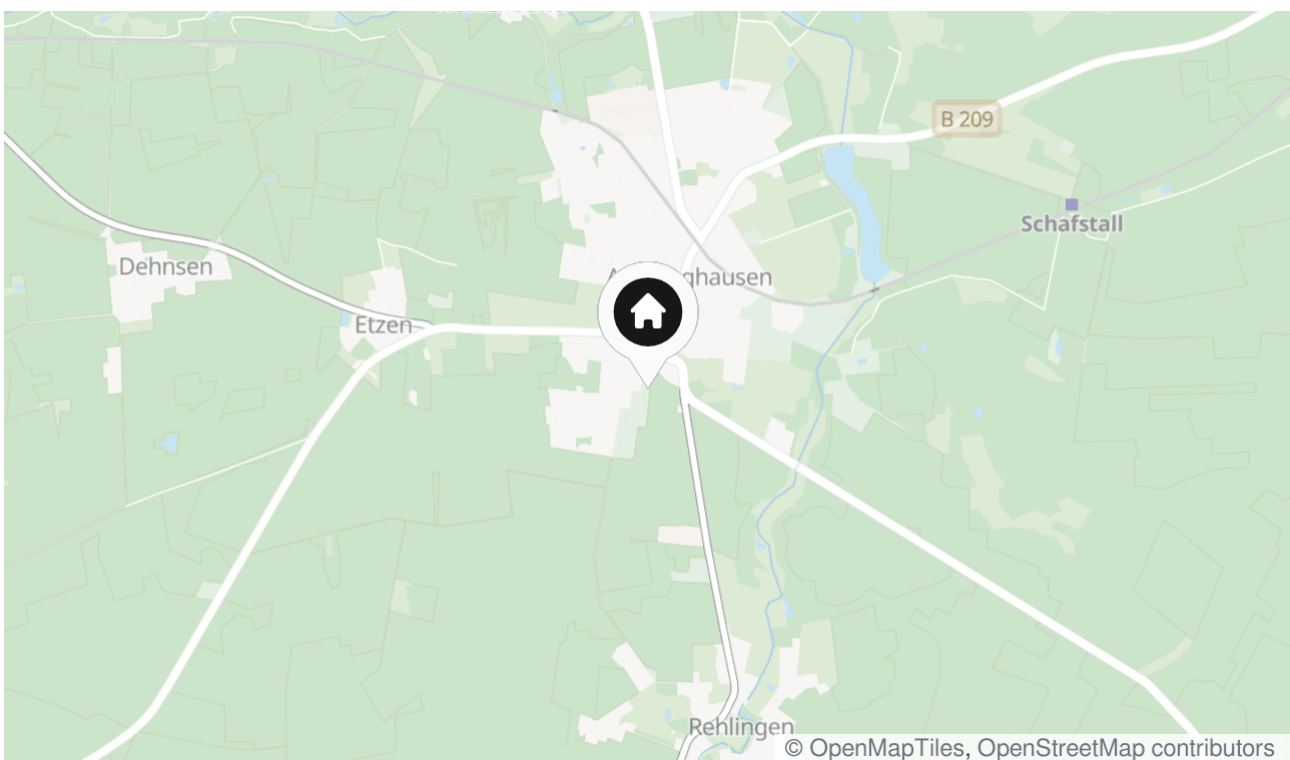
21385 Amelinghausen - Landkreis Lüneburg

Der staatlich anerkannte Erholungsort Amelinghausen mit ca. 4.000 Einwohnern liegt mitten im Naturpark und damit im Herzen der Lüneburger Heide, welcher Anziehungspunkt für Erholungssuchende und Touristen ist.

Ehrenamt, zahlreiche Vereine und dörfliche Gemeinschaft werden hier noch aktiv gelebt. Die größte Attraktion ist das jährlich stattfindende Heideblütenfest.

Kindergärten und eine Grundschule befinden sich direkt in Amelinghausen, alle weiterführenden Schulen sind im Umkreis sehr gut per Schulbus zu erreichen. Sie finden Banken, Apotheke und Ärzte, alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie diverse Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung direkt im Ort.

Lüneburg ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen, zur Autobahn A7 sind es ebenfalls nur 15 Minuten und bis nach Hamburg ca. 45 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.
04131- 855 001 0

www.dybeck.de

Kontakt

Dybeck Immobilien

Dorette-von-Stern-Straße 12b

21337 Lüneburg

Telefon: +49 (0) 4131 855 001-123

E-Mail: office@dybeck.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Ilka Ott

Impressum

www.dybeck.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.dybeck.de

